HEEMBORGH
MAKELAARS



Bramerveld 36

NIEUW-VENNEP
















SINGER






SINGER
























NEDERLAND




Anatoli
PHILIP ROTH
SNOECKS
Zweden
zondagen































NIEUW-VENNEP,
Bramerveld 36

Vrijstaande villa aan het park met volop ruimte, privacy en een zonnige ligging aan het water

Aan de rand van Getsewoud staat deze royale vrijstaande villa op een perceel van 384 m². De woning combineert veel leefruimte met een bijzondere ligging: vanuit de achtertuin kijkt u vrij uit over het groen van het Venneperhout en grenst de tuin direct aan het water. Met meerdere terrassen, een houten vlonder en een zonnige ligging op het zuidwesten is dit een plek waar binnen en buiten mooi samenkomen. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Indeling:

Begane grond:
Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast en toilet met fonteintje. Aan de rechterzijde bevindt zich de voormalige garage, die inmiddels is ingericht als werkkamer en praktische bijkeuken. Hier zijn onder andere de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet met diverse inbouwapparatuur en een eiland dat zorgt voor extra werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen. Aangrenzend bevindt zich, centraal in de woning, ruimte voor een royale eethoek.

Vanuit de eethoek loopt de leefruimte door naar de lichte woonkamer. De grote ramen tot aan de grond en de vernieuwde kunststof schuifpui zorgen voor een prettige verbinding met de tuin en bieden fraai uitzicht op het water en het park. Zo profiteert ook de woonkamer volop van het vele daglicht en de bijzondere ligging van de woning. Het elektrische zonnescherm en de screens aan de achtergevel zorgt ervoor dat de woning koel blijft op zonnige dagen.

Achtertuin:
Via de woonkamer bereikt u de heerlijke achtertuin, gelegen op het zuidwesten. Door de ligging aan het water en het vrije uitzicht over het Venneperhout ervaart u hier volop rust en ruimte. De tuin is ingericht met verschillende terrassen, vaste beplanting en een houten vlonder aan het water. Zo is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

De extra berging biedt volop ruimte voor het opbergen van onder andere tuingereedschap, fietsen en tuinkussens.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, het separate toilet en de badkamer. Boven de voormalige garage bevindt zich een ruime slaap-/werkkamer. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers. De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en biedt een prachtig uitzicht over het park en het omliggende groen. De slaapkamerramen aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken.

De ruime badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, douchecabine, ligbad en handdoekradiator.

Tweede verdieping
Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. De ruime overloop kan uitstekend worden gebruikt als werk- of hobbyruimte. In de vaste kast zijn de zonneboiler, cv-ketel (2015) en mechanische ventilatie-unit opgesteld.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate kamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier heeft u ook de mogelijkheid voor een tweede badkamer.

Vraagprijs € 949.500,- k.k.
Oplevering: in overleg

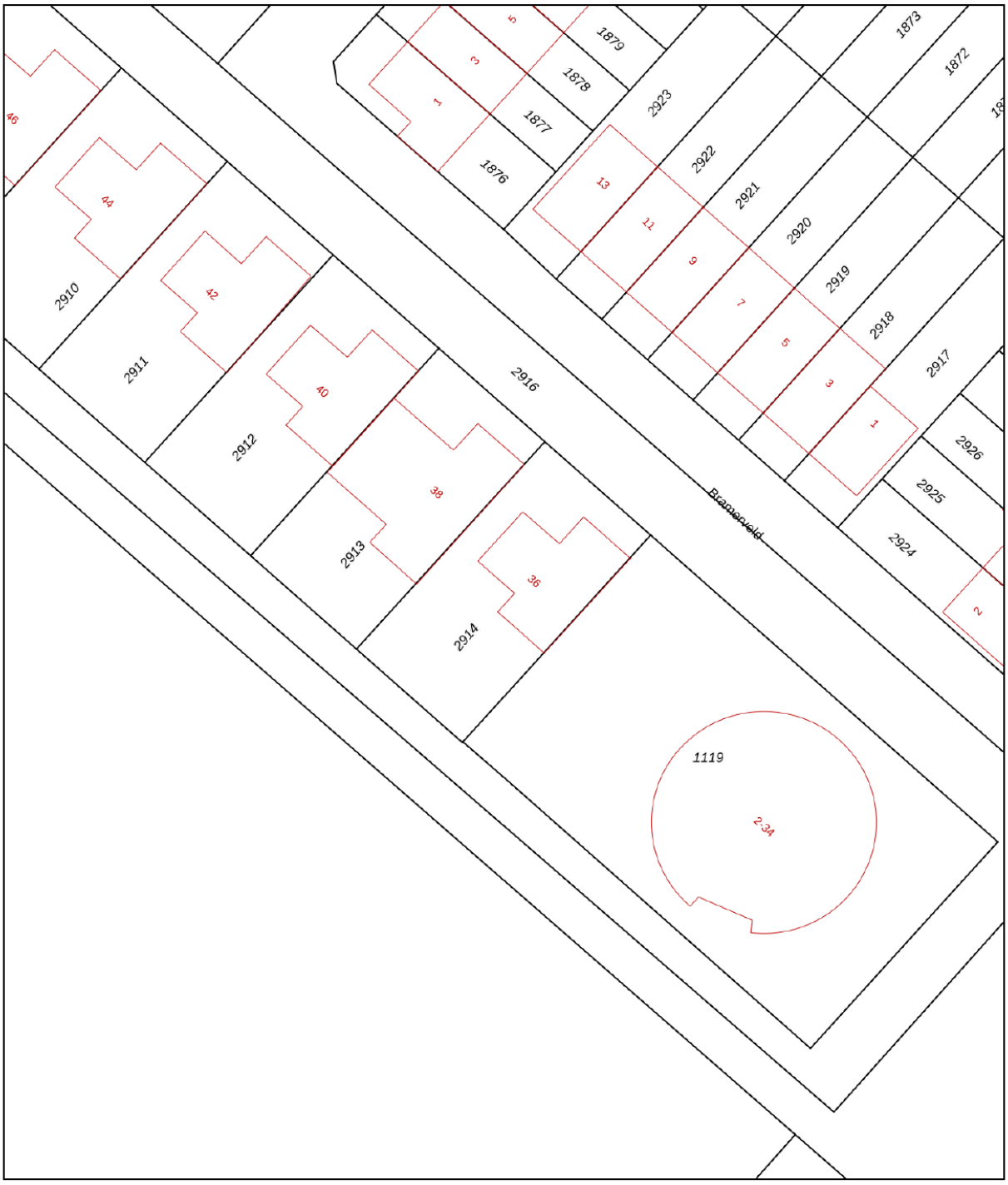
NIEUW-VENNEP,
Bramerveld 36

Bijzonderheden:
- Vrijstaande villa met circa 210 m² woonoppervlakte op een perceel van 384 m²
- Energielabel A en 14 zonnepanelen
- Unieke ligging direct aan het water en het Venneperhout
- Vrij uitzicht over het park en het omliggende groen
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met meerdere terrassen en vlonder aan het water
- Screens bij de trap
- Buitenschilderwerk in 2025 uitgevoerd
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Vier ruime slaapkamers, met mogelijkheid voor een extra slaap-/werkkamer
- Werkkamer en praktische bijkeuken in de voormalige garage
- Ideaal voor kantoor, praktijk of werken aan huis
- Ruime tweede verdieping met extra werk- of hobbyruimte

Vraagprijs € 949.500,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bramerveld 36



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AF
Perceel	2914

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleding kasten grote slaapkamer	X		
- Kleding kast slaapkamer voor			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Object gegevens	
Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2000
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object	
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Volume	778 m³
Perceeloppervlakte	384 m²
Woonoppervlakte	210 m²

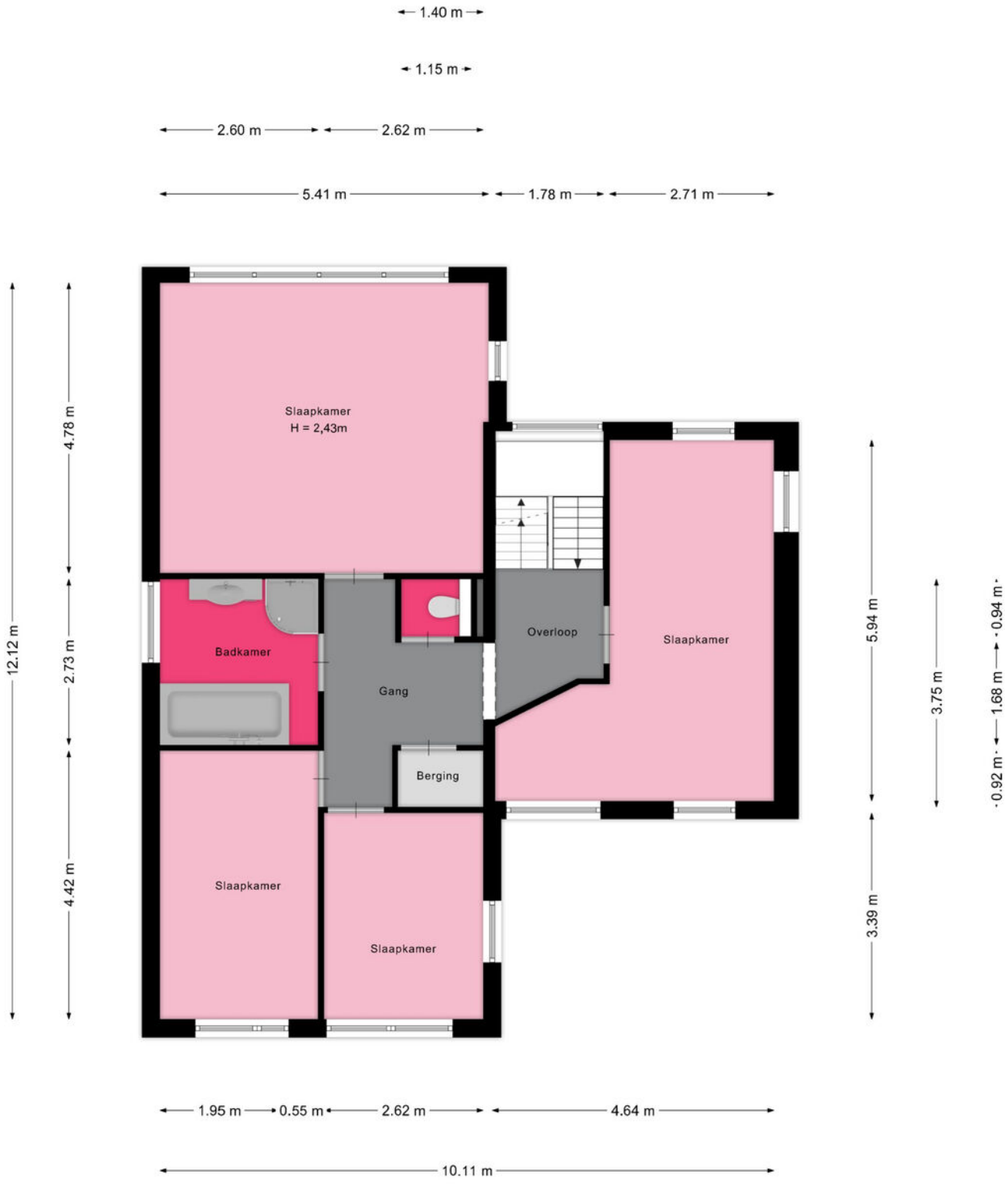
Details	
Ligging object	aan water, aan park, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geisoleerd
Warm water	c.v.-ketel, zonneboiler
Leeftijd c.v.ketel	2015

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidwest





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alles naar wens geweest?

Nieuw-Vennep

Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

0252 - 629 090
nieuw-vennep@heemborgh.nl

Bennebroek

Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

023 - 584 52 65
bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

0252 - 516 413
hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

0252 - 217 011
sassenheim@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.